

Số: 85./2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Bùi Hữu Chương;
 - Bà Hoàng Thị Tĩnh;
 - UBND xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - UBND thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Công an thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 6118 - tờ bản đồ số 41, tại địa chỉ: Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0305/2021/708-TD-CV ký ngày 28/10/2021 giữa ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0209/2021/708-TD-BĐ ký kết ngày 28/10/2021 tại Văn phòng công chứng Bàu Bàng, KP Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất



Thửa đất số: 6118, tờ bản đồ số: 41

- Địa chỉ: Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Diện tích đất ở: 616,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng từ bà Vũ Thị Xuân. Thửa đất có 79,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. Thửa đất có 27,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ: phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. Thửa đất 6118 tờ bản đồ 41 được tách từ thửa đất số 5989 tờ bản đồ số 41.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 337345, số vào sổ cấp GCN: CS 21486 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/03/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0209/2021/708-TD-BĐ ký kết ngày 28/10/2021 tại Văn phòng công chứng Bàu Bàng, KP Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh với Ngân hàng TMCP Nam Á thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 02 năm 2024;
- Địa điểm: Thửa đất số: 6118 - tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng


quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Bùi Hữu Chương, bà Hoàng Thị Tĩnh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Bùi Hữu Chương và bà Hoàng Thị Tĩnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á 
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



